

**ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ  
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Щелковская фабрика технических тканей"**

Место нахождения общества: **Российская Федерация, Московская область, г.Щелково**

Адрес общества: **141100, Московская область, г.Щёлково, ул.Талсинская, д.11, администр. здание лит.2А, 2А1, этаж 1, офис 1**

Вид общего собрания: **Внеочередное**  
Форма проведения общего собрания: **Заочное голосование**

Дата проведения общего собрания (дата окончания приема бюллетеней): **20.06.2023**

Дата составления протокола: **20.06.2023**

Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в Общем собрании акционеров **26.05.2023**

Председательствующий на собрании: **Маслов А. И.**  
Секретарь Общего собрания: **Сударкина М. А.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об одобрении крупной сделки общества.

**Результаты регистрации и подсчета голосов по вопросу 1:**

**Об одобрении крупной сделки общества.**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания - 11 700 000.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения\* - 11 700 000.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания - 6 931 801, что составляет 59,25% от общего числа голосов.

Кворум по данному вопросу имелся

Число голосов по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 0

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
число голосов	%	число голосов	%	число голосов	%
6 931 001	99,988459	800	0,011541	0	0,00

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:**

Одобрить крупную сделку Общества по отчуждению объектов недвижимого имущества.

Предмет сделки: отчуждение АО «Щелковская фабрика технических тканей» следующих объектов недвижимого имущества:

1. Нежилое здание производственного назначения - Здание административной службы, 2-этажное, общей площадью 739,40 кв.м., местоположение: Московская область, г. Щёлково, ул. Талсинская, д.11, кадастровый номер: 50:14:0000000:122547, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0000000:122547-50/001/2017-5 по цене 700 000,00 руб.
2. Нежилое здание производственного назначения: Здание складов, реакторной, клуба, 3-этажное, общей площадью 2569,90 кв.м., местоположение: Московская область, г. Щёлково, ул. Талсинская, д.11, кадастровый номер: 50:14:0000000:121372, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0000000:121372-50/001/2017-4 по цене 610 000,00 руб.
3. Нежилое здание: Здание электроотдела, 2-этажное, общей площадью 378,2 кв.м., местоположение: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 11, кадастровый номер: 50:14:0050268:563, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0050268:563-50/001/2017-5 по цене 350 000,00руб.
4. Нежилое здание: Здание электроподстанции, 1-этажное, общей площадью 158,40 кв.м., местоположение: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 11, кадастровый номер: 50:14:0050268:350, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0050268:350-50/001/2017-6 по цене 220 000,00руб.
5. Земельный участок, с кадастровым номером: 50:14:0050268:267, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для размещения производственной базы; общей площадью 35 944 м2, расположенного по адресу: Московская область, г. Щёлково, ул. Талсинская, принадлежащий ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0050268:267-50/001/2017-6 по цене 110 000 000,00 руб.
6. Нежилое здание: Склад материальный, общей площадью 1482,9 кв.м., местоположение: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 11, кадастровый номер: 50:14:0050268:460, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N



50:14:0050268:460-50/001/2017-5 по цене 550 000,00 руб.

7. Нежилое здание: Механические мастерские, 2-этажное, общей площадью 811,10 кв.м., местоположение: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 11, кадастровый номер 50:14:0050268:459, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0050268:459-50/001/2017-5 по цене 360 000,00руб.

8. Нежилое здание: Склад хранения деталей, 1-этажное, общей площадью 115 кв.м., местоположение: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 11, кадастровый номер 50:14:0050268:356, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0050268:356-50/001/2017-5 по цене 120 000,00руб.

9. Нежилое здание: Хранилище растворителей, общей площадью 77,10 кв.м., местоположение: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 11, кадастровый номер 50:14:0050268:458, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0050268:458-50/001/2017-6 по цене 110 000,00руб.

10. Нежилое здание производственного назначения- Производственный корпус, 3-этажный, общей площадью 11291,10 кв.м., местоположение: Московская область, г.Щелково, ул.Талсинская, д.11, кадастровый номер 50:14:0000000:123474, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0000000:123474-50/001/2017-5 по цене 4 040 000,00 руб.

11. Здание производственного назначения: Здание котельной, 2-этажное, общей площадью 900,40 кв.м., местоположение: Московская область, г.Щелково, ул.Талсинская, д.11, кадастровый номер 50:14:0000000:121079, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0000000:121079-50/001/2017-5 по цене 650 000,00руб.

12. Нежилое здание: Насосная, зарядная, 1-этажное, общей площадью 361,70 кв.м., местоположение: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 11, кадастровый номер 50:14:0050268:410, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0050268:410-50/001/2017-5 по цене 180 000,00руб.

13. Нежилое здание: Здание пожарного депо, 1-этажное, общей площадью 135,40 кв.м., местоположение: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 11, кадастровый номер 50:14:0050268:352, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0050268:352-50/001/2017-5 по цене 200 000,00 руб.

14. Здание: арочный склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 484,7 кв.м., местоположение: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 11, кадастровый номер: 50:14:0050268:577, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0050268:577-50/001/2017-5 по цене 715 000,00 руб.

15. Нежилое сооружение - промышленная дымовая труба, назначение: другие сооружения, общая площадь 30,3 кв.м., высота 43,5 м., местоположение: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 11, кадастровый номер: 50:14:0050268:576, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0050268:576-50/001/2017-5 по цене 125 000,00руб.

16. Нежилое здание: Склад сажи, 1-этажное, общей площадью 71,9 кв.м, местоположение: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 11, кадастровый номер 50:14:0050268:457, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0050268:457-50/001/2017-5 по цене 110 000,00руб.

17. Нежилое здание : Здание столовой, 2-этажное, общая площадь 624,60 кв.м, местоположение: Московская область, г.Щелково, ул.Талсинская, д. 11, кадастровый номер 50:14:0050281:270, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0050281:270-50/001/2017-5 по цене 550 000,00руб.

18. Нежилое помещение в здании: гараж, общая площадь 240,60 кв.м. местоположение: Московская область, г.Щелково, ул.Талсинская, д.44, пом. гараж, кадастровый номер 50:14:0000000:127788, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0000000:127788-50/001/2017-5 по цене 410 000,00руб.

Стороны сделки: Продавец- Акционерное общество «Щелковская фабрика технических тканей» (ОГРН 1025006527270, ИНН 5050013205, место нахождения: 141100, Московская обл., г.Щелково, ул.Талсинская, д.11, Здание административной службы, лит.2А, 2А1, этаж 1, офис 1.).

Покупатели- Индивидуальный предприниматель Железняк Валентин Сергеевич, ОГРНИП 321508100598567,

Индивидуальный предприниматель Ганженко Евгений Валерьевич ОГРНИП 318505000034835,

Индивидуальный предприниматель Никулин Александр Валерьевич ОГРНИП 320508100173983.

Общая цена сделки: 120 000 000,00 (сто двадцать миллионов) рублей.

Выгодоприобретатели по сделке: нет

\* Положение Центрального Банка Российской Федерации №660-П от 16.11.2018г. "Об общих собраниях акционеров"

Председательствующий на собрании: \_\_\_\_\_

Маслов А. И.

Секретарь Общего собрания: \_\_\_\_\_

Сударкина М. А.

